

# ビジネス最前線

## (株)リックサポート

【会社概要】  
 住所：〒811-3106  
 福岡県古賀市日吉 2-16-7  
 ☎ 092-944-6161  
<http://www.ricsupport.jp/>  
 代表者：林 正悟  
 資本金：1,000万円  
 業種：保険代理  
 リスクマネジメントコンサルタント

### 損害保険を通じ建物の維持管理をサポート

保険を通じ物流やアミューズメント、ホテル・旅館、医療機関などあらゆる業種の企業をサポートしている関リックサポート(福岡県古賀市、林 正悟社長)。九州地区を代表する保険代理店の当社が、クライアントより高い評価を得る理由の一つが、独自に開発した「M-free」を用いた建物の維持管理システムである。

#### ■清潔感なども施設選びのポイント

不特定多数の人が出入りするアミューズメント施設やホテル・旅館、飲食店および医療機関など、あるいは特定ながら多数の人が出入りする学校関係などでは、イタズラを含め建物の破損や汚損は付きものである。だが、利用者が施設を選ぶ上で重要なポイントとして“接客が良い”

“料理がおいしい”などといったものと共に、“手入れが行き届いている”“清潔である”などといった理由があげられるのも事実である。

この問題はほとんどの経営者が理解していることであるが、「建物の破損や汚損の事故が多い」と感じていても、実際どのような事故がどのような状況で発生しているのか、正確には把握できていない企業は多いのではないだろうか。この悩みを解決するのが前述の「M-free」である。

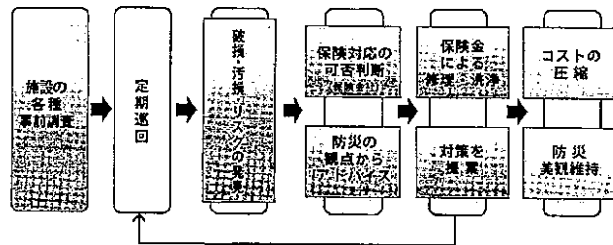
#### ■「M-free」

「M-free」はグループ会社で建物のメンテナンスなどを手掛ける関リックメンテナンスネットワークと連携、プロのメンテナンス

スタッフが施設の事前調査を実施、定期巡回をしていく中で発見した破損や汚損について発生状況や損害の程度などを分析、保険会社に情報提供して保険対応の可否を確認し、利用可能な案件については保険の

#### ■「M-free」フローチャート

当社が施設を定期的に点検し、破損・汚損を洗い出します。発見されたものを速やかに修繕(+保険処理)し、美観のよい施設を維持していきます。



※保険処理は火災保険契約(破損・汚損補償)が必要となります。

プロである当社より利用を進め、修理や洗浄を実施する。また、防災の観点から対策の提案などのアドバイスも行っており、コスト削減と共に防災および美観維持による集客アップにも結び付けることができる。

気になる費用負担だが、最も多く加入しているタイプの火災保険(火災被害に水害などを加えたもの)に、わずかな金額を追加するだけで建物の破損や汚損にも対応可能(経年劣化など例外あり)な保険に加入することができる。また、巡回サービスも 1,000㎡未満は 3,000円/回や 1,000㎡~5,000㎡は 5,000円/回、5,000㎡以上は 1㎡あたり 1円/回など低価格に

設定されている。所有施設の火災はごくまれなことであるが、破損や汚損は日常的に起こりうることで、保険の利用による補修などを考慮すると逆にコストを圧縮できるケースが多い。

「M-free」は九州地区トップクラスの保険代理店として豊富な実績を有する当社故に対応が可能なシステムで、各保険メーカーからも注目を集めている。既に南九州地区を代表する観光ホテルをはじめ多くの企業が導入しており、好評を得ているという。

関リックサポートはプロの保険代理店として、適切な建物の維持管理を通じ企業をサポートしている。(川 浪)